



وزارة العدل

محكمة : تنفيذ محاب

الرقم ٢٩١ / ٢٠١٧
التاريخ ١٨ / ٣ / ٢٠١٩
الموافق

إعلان بيع انذار نهائي بالمزاد العلني ولمدة خمسة وعشرة يوما
صادر عن دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب في القضية التنفيذية
رقم 2018/291 ع والمتكونة بين المحكوم له بنك سوسيته جنرال الأردن
وكيلاه المحاميان محمود السوري ورياض نوفل

والمحكوم عليهما شركة المدار لتجارة الاعلاف والمواشي و خالد خليل محمود حجازي

حيث ان المحكوم له بنك سوسيته جنرال الاردن قد قام بطرح سند التامين رقم 2956 معاملة رقم 239 والمتفرع عن الرقم 1575 معاملة 117 تاريخ 2016/09/25 من الدرجة الأولى بقيمة 200000 دينار مائتان الف دينار والرسوم والمصاريف والفائدة للتنفيذ على قطعة الأرض رقم 307 حوض رقم 29 عراقيب جورة الفرس قرية ابو عنندا من أراضي جنوب عمان والعائدة ملكيتها للمحكوم عليه خالد خليل محمود حجازي لدى هذه الدائرة والذي يقضي بالزامكم بدفع مبلغ 200000 دينار مائتان الف دينار والرسوم والمصاريف والفائدة . فقد تقرر في القضية التنفيذية اعلاه انذاركم بدفع كامل المبلغ اعلاه خلال خمسة عشر يوما من اليوم التالي لنشر الاعلان .

علما بان المزاد الاخير المحكوم له عبد الرحمن نهار عليان قد تقدم بالبدل الاعلى للعقار الموصوف اعلاه بمبلغ 67600 دينار سبعة وستون الف وستمئة دينار .

فاذا لم يتم دفع مبلغ الدين اعلاه سيصار الى احالة العقار اعلاه احالة قطعية على المزاد الاخير وسيصار الى تسجيله باسمه .

يعلن للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني وعن طريق دائرة تنفيذ محكمة سحاب وبموجب سند رهن رقم 2956 معاملة رقم 239 والمتفرع عن الرقم 1575 معاملة 117 تاريخ 2016/09/25 من الدرجة الأولى بقيمة 200000 دينار مائتان الف دينار و الواقع على قطعة الأرض رقم 307 حوض رقم 29



وزارة العدل

محكمة :

الرقم

التاريخ

الموافق

عراقيب جورا الفرس قرية ابو علندا من أراضي جنوب عمان والعائدة ملكيتها للمحكوم عليه خالد خليل محمود حجازي لقاء دين المحكوم له بنك سوسيته جنرال الأردن والعقار الموصوف هو كالتالي :

وصف القطعة :

اولا : مساحة القطعة عشرة دونمات وخمسمائة امتار وجزء من المتر 150 وتنظيمها زراعي (خارج التنظيم) تتبع منطقة احد احدى مناطق عمان الكبرى .

ثانيا : القطعة غير منتظمة الشكل ضمن منطقة جبلية منحدره باتجاه الجهة الشمالية الغربية , صالحة للزراعة والبناء وخالية من اية ابنية او انشاءات , بعيدة عن الخدمات والطريق الواصل اليها مفتوحة .

ثالثا : القطعة تبعد عن حدود التنظيم بمسافة 360 متر .

بناء على ما تقدم فقد قدر الخبراء الثلاثة الارض على النحو التالي :

قيمة المتر المربع الواحد 15 دينار من مساحة قطعة الارض وعليه تكون قيمتها كالتالي :

$15 \times 10510.150 = 157652,25$ دينار (مائة وسبعة وخمسون الف وستمائة واثنان

وخمسون دينار و 250 فلس) .

87600 شهرة وشانون ذلك وسماحة دينار

وقد تمت المزاد من قبل عبد الرحمن نهار عليان بمبلغ (87600 دينار سبعة وستون الف وستمائة دينار)

وعليه فمن يرغب الدخول بالمزاد مراجعة دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب خلال 15 يوم تلي نشر هذا الاعلان في صحيفتين محليتين مصطحبا معه تامينا بواقع 10% من القيمة المقدرة على ان لا تقل نسبة الضم عن 5% من بدل اخر مزادده علما بأن اجور النشر والدلالة والطابع تعود على المزاد الاخير .

مامور تنفيذ محكمة صلح سحاب